

T.C.  
SÜLEYMANPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARAR FORMU

Encümen Karar No:	420	Karara Esas Olan Evrağın	
Karar Tarihi 29/04/2025	Gündem No: 31	Gündem Tarihi 29/04/2025	Evrağın Geldiği Yer Tarih/Nosu PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 29/04/2025 220905

**Konusu** :18. MADDE UYGULAMASI

**Üyelerin Adı Soyadı** :Volkan NALLAR, Burak Boğaç BAYKAL, Ergün GÜLERYÜZ, Mustafa Erdem ERDENER, Gamze DEMİR, Ebru UYSAL, Ürün TANER

**K A R A R**

Tekirdağ İdare Mahkemesinin 23/05/2019 tarih ve E:2019/384, K:2019/629 sayılı karar; Danıştay Altıncı Dairesinin E:201/20062, K:2021/8071 sayılı karar ve Danıştay Altıncı İdarenin E:2021/10113 K:2024/2795 Karar ile kesinleşen ilamın uygulanması için Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Köseilyas Mahallesi sınırları içinde bulunan ve tapuda 150 ada 1 ve 2 parseli kapsayan bölgede 04.07.2001 tarih, 92 sayılı BMK ile onaylanan uygulama imar planına uygun olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca arazi ve arsa düzenlemesi yapılacaktır. 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. Maddeleri gereğince, 150 ada 2 parselde kayıtlı taşınmazdaki kat irtifakları aynen korunacak şekilde imar uygulamasının değerlendirilip 30 günlük askı ilanına çıkarılması konusunun encümende görüşülerek karar alınması talep edilmektedir.

Düzenleme sahası içinde kalan parseller imar planında tarımsal amaç dışı kullanım için ayrılan bir bölgede kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri gereğince 30 günlük askı ilanına çıkarılması konusunun encümende görüşülerek karar alınması talep edilmektedir.

Konu Belediye Encümeninde görüşülmüş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri gereğince imar uygulamasının değerlendirilip 30 gün süre ile askı ilanına çıkarılmasının uygunluğuna, karar örneğinin gereği için Plan ve Proje Müdürlüğüne tebliğine karar verildi.

Volkan NALLAR  
Belediye Başkanı

Burak Boğaç BAYKAL  
Üye

Ergün GÜLERYÜZ  
Üye

Mustafa Erdem ERDENER  
Üye

Gamze DEMİR  
Teftiş Kurulu Müdür V.

Ebru UYSAL  
Mali Hizmetler Müdür V.

Ürün TANER  
Plan ve Proje Müdür V.